

Согласовано  
Администрация г.о. Звенигород



/ Комракова С.С./

М.П.

Утверждаю  
Директор  
ООО «УК Атмосфера Комфорта»



/А.И. Ботнарюк/

М.П.

## ПРОГРАММА ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ

В соответствии с ФЗ № 261 от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» и Постановлением Правительства Московской области от 15 декабря 2010 г. N 1108/57 «Об утверждении перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Московской области» и п.68 Плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Российской Федерации, направленных на реализацию Федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2009 г. № 1830-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009 №50 ст. 6114)

### 1. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда.

1. Организационные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда:

а) мероприятия, направленные на установление целевых показателей повышения эффективности использования энергетических ресурсов в жилищном фонде, включая годовой расход тепловой и электрической энергии на один квадратный метр, в том числе мероприятия, направленные на сбор и анализ информации об энергопотреблении жилых домов;

б) мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

в) мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых энергетических ресурсов и воды, в том числе информирование потребителей о требованиях по оснащению приборами учета, автоматизация расчетов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учета используемых энергетических ресурсов;

г) мероприятия, обеспечивающие распространение информации об установленных законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности требованиях, предъявляемых к собственникам жилых домов, собственникам помещений в многоквартирных домах, лицам, ответственным за содержание многоквартирных домов, информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения (использование энергосберегающих ламп, приборов

учета, более экономичных бытовых приборов, утепление и т.д.), пропаганду реализации мер, направленных на снижение пикового потребления электрической энергии населением;

д) проведение энергетических обследований, включая диагностику оптимальности структуры потребления энергетических ресурсов;

2. Технические и технологические мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда:

а) утепление многоквартирных домов, квартир и площади мест общего пользования в многоквартирных домах, не подлежащих капитальному ремонту, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов;

б) мероприятия по модернизации и реконструкции многоквартирных домов с применением энергосберегающих технологий и снижение на этой основе затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг населению;

в) размещение на фасадах многоквартирных домов указателей классов их энергетической эффективности;

г) мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения, таймеров включения-выключения уличного домового освещения и замене ламп накаливания на энергосберегаемые и энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах;

д) мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели);

е) повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства;

ж) повышение эффективности использования и сокращение потерь воды;

з) автоматизация потребления тепловой энергии многоквартирными домами (автоматизация тепловых пунктов, пофасадное регулирование);

и) тепловая изоляция трубопроводов и повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, разводящих трубопроводов отопления и горячего водоснабжения;

к) восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков;

л) внедрение методов автоматического регулирования подачи теплоносителя в системы горячего водоснабжения по многоквартирным жилым домам, находящимся в управлении и эксплуатационном обслуживании ООО «УК Атмосфера Комфорта»

Приложения:

1. Приложение № 1 Перечень мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов (ул. Пролетарская, д. 23, кор. 1, 2, ул. Почтовая, д. 1, ул. Чехова, д. 1, д. 13А).

2. Приложение № 2 к программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности в многоквартирных жилых домах.

Утвержден приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 15.02.2017 № 98/пр

## Приложение № 1

к Программе энергосбережения и повышения  
энергетической эффективности в многоквартирных  
жилых домах ООО «УК Атмосфера Комфорта»

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК Атмосфера Комфорта»

\_\_\_\_\_/А.И. Ботнарюк/



## П Е Р Е Ч Е Н Ь

мероприятий для группы многоквартирных жилых домов  
в отношении общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме и в отношении помещений в многоквартирном доме  
в рамках энергосбережения и повышения эффективности использования энергетических ресурсов на период 2019-2024 г.г.  
в многоквартирных жилых домах по адресу: ул. Пролетарская, 23, кор. 1, 2, ул. Почтовая, д.1, ул. Чехова, д. 1,  
ул. Чехова, д. 13А

N	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнител и мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м <sup>2</sup> / экономия, полученная в результате реализации в %
1	2	3	4	6	7	8	
I. Перечень основных мероприятий							
Система отопления и горячего водоснабжения							
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушовыпускные клапаны	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
3.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	
4.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	

5.	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный государственный реестр измерений	Прибор учета воды, в государственном реестре средств измерений	ПО	плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	
Система электроснабжения и освещения								
6.	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	Счетчики электроэнергии	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	
7.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр измерений	Прибор учета воды, внесенный в государственный реестр измерений	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	
8.	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр измерений	Прибор учета воды, внесенный в государственный реестр измерений	ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	

Дверные и оконные конструкции

9.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	с УО	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
10.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки теплоизоляцией	и УО с	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
11.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки теплоизоляцией, воздушные заслонки	и УО с	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
12.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	УО	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
II. Перечень дополнительных мероприятий								
Система отопления и горячего водоснабжения								
13.	Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	1) Обеспечение качества воды в системе отопления 2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления 3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы	Пластинчатый теплообменник и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том	ЭСО	ЭСО	Плата за содержание жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	

		отопления 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 6) Устранение недотопов/перетоков	числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.				
14.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные преизолированные трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
15.	Теплоизоляция внутренних инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
16.	Теплоизоляция внутренних трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
17.	Теплоизоляция внутренних трубопроводов системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	

		в системе ГВС	Термостатические радиаторные вентили	УО		Плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт	
18.	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления		УО		Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт	
19.	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов) 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления 3) Упрочение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	УО		Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт	
20.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии и воды 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	ЭСО, ПО		Плата по гражданско-правовому договору	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	
21.	Установка (модернизация) ИТП с установкой (заменной) теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС 4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности 5) Стабилизация температуры горячей воды в точке расхода	Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующей клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	ЭСО		Плата по гражданско-правовому договору, плата за содержание жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	

22.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
Система холодного водоснабжения							
23.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
Система электроснабжения и освещения							
24.	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УО, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт	
25.	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-	1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС 2) Экономия	Трехскоростные электродвигатели, электродвигатели с переменной скоростью вращения,	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения, плата по	Периодический осмотр, настройка, ремонт	

	регулируемых приводов	электроэнергии	частотно-регулируемые приводы		гражданско-правовому договору		
26.	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	Экономия электроэнергии	Частотно-регулируемые приводы лифтов	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения, плата гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт	
Дверные и оконные конструкции							
27.	Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна 2) Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
28.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна 2) Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
29.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Стеклопакеты повышенным термическим сопротивлением	с УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
Ограждающие конструкции							

30.	Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов	<p>1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>3) Увеличение срока службы строительных конструкций</p>	Тепло-, водо- пароизоляционные материалы и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
31.	Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше	<p>1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>3) Увеличение срока службы строительных конструкций</p>	Тепло-, водо- пароизоляционные материалы и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
32.	Утепление крыши до действующих нормативов и выше	<p>1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>3) Увеличение срока службы чердачных конструкций</p>	Тепло-, водо- пароизоляционные материалы и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
33.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	<p>1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>3) Увеличение срока службы стеновых конструкций</p>	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	

34.	Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов	1) Уменьшение промерзания стен 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Тепло-пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	УО, ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	
35.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Современные стеклопакеты	УО, ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	
36.	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Современные пластиковые алюминиевые конструкции	УО, ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, очистка, ремонт	
Система вентиляции							
37.	Ремонт или установка воздушных заслонок	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции 2) Рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	УО, ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	

Использование нетрадиционных источников энергии						
Установка насосов для отопления и кондиционирования	Экономия энергии	Тепловой	Тепловые насосы для отопления и кондиционирования	УО, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт
38. Установка первой ступени приготовления горячей воды с помощью тепловых насосов	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2) Рациональное использование тепловой энергии	Тепловые насосы	УО, ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	
39. Установка первой ступени приготовления горячей воды за счет утилизации тепла вентиляционных выбросов	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2) Рациональное использование тепловой энергии	Тепловые насосы, рекуператоры	УО, ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	
40. Устройство гибридной системы ГВС с аккумулированием тепла и тепловыми насосами, использующими тепло грунта и тепло вентиляционных выбросов	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2) Рациональное использование тепловой энергии	Тепловые насосы, рекуператоры	УО, ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	
41. Устройство гибридной системы ГВС с использованием солнечных коллекторов воды	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2) Рациональное использование тепловой энергии	Солнечные коллекторы	УО, ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	
42. Устройство гибридной системы ГВС с использованием солнечных коллекторов воды	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2) Рациональное использование тепловой энергии	Солнечные коллекторы	УО, ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	



Согласовано  
Администрация г.о. Звенигорода

М.П. /С.С. Комракова/



Утверждено  
"УК Атмосфера Комфорта"  
директор

/А. И. Ботнарюк/

Приложение № 2 к программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности в многоквартирных жилых домах

Адрес	Электроэнергия			Отопление	
	Замена ламп накаливания на люминесцентные энергосберегающие светильники КОЛ-ВО ШТ.	Экономия в месяц кВт/руб.	Экономия в год кВт/руб.	Экономия в год (при наличии ОПУ) в руб.	
г. Звенигород ул. Пролетарская д. 23 кор 1, 2	60/13/8	275/118 117,5/186,44	3300/1416 14058/2237	2 915 485,70	
г. Звенигород ул. Почтовая д. 1	Установлены по проекту/14/-/11	244/905,24	2928/10862,88	1 987 518,63	
г. Звенигород ул. Чехова д. 1	Установлены по проекту/10/-/12	180/667,8	2160/8013,6	1 884 496,59	
г. Звенигород ул. Чехова д. 13 а	Установлены по проекту/14/-/6	123/52 523,98/82,16	1476/624 6287,76/985,2	1 556 950,32	